

# Paskola Būstui

Pildant paraišką  
<https://www.bigbank.lt/paskola-bustui/>  
laukelyje „Nuolaidos kodas“ įrašyti:

**NUMO**



## Privalumai:

- Nereikia keisti savo namų banko, keisti savo kasdieninių įpročių, atidaryti atsiskaitomosios sąskaitos bei nukreipti į ją darbo užmokesčio;
- Galimybė pasiskolinti įrengimui būsto paskolos sąlygomis;
- Jokių mėnesinių aptarnavimo/administravimo mokesčių;
- Paskolos grąžinimo įmokų atidėjimas iki 12 mėn. nuo sutarties pasirašymo;
- Nemokamas išankstinis paskolos grąžinimas;
- Individualus klientų vertinimas, kiekvienu atveju ieškome optimalaus sprendimo klientui;
- Asmeninis kliento vadybininkas.

Pavyzdžiui, skolinantis 98 000 Eur, kai sudaroma 30 metų sutartis, kintama metinė palūkanų norma – 5,65 %, sutarties sudarymo mokestis – 392 Eur, hipotekos įregistravimo mokestis – 8,60 Eur, kredito įmokas mokant anuiteto metodu, bendra kredito kainos metinė norma būtų – 5,82 %, bendra sumokama suma – 204 027,09 Eur, bendras kredito įmokų skaičius – 360, o mėnesinė įmoka – 566,74 Eur.

Paskola turi būti užtikrinta nekilnojamojo turto įkeitimu, t.y. hipoteka. Skolindamiesi Jūs prisiimsite finansinius įsipareigojimus. Netinkamas finansinių įsipareigojimų vykdymas arba jų nevykdymas gali daryti neigiamą įtaką Jūsų kredito istorijai, gali būti taikomos netesybos, taip pat Jūs rizikuosite netekti nuosavybės teisių į įkeistą nekilnojamąjį turtą.

## NU:MO

Dėl paskolos susisiek su mumis ir nurodyk specialų partnerio kodą **PARNMO**

Pildyk paraišką

numo.lt

## Kodėl verta rinktis „Luminor“?

- ◆ **Būsto paskolos** suma – iki 85 proc. įkeisto turto vertės.
- ◆ Pasiimti paskolą galima ir nuotoliniu būdu.
- ◆ Iki 12 mėnesių atidėsime kredito lėšų išmokėjimą būstui statomame name pasirašius paskolos sutartį.
- ◆ Būsto paskolą su kintamomis palūkanomis anksčiau laiko galėsi gražinti nemokamai.

## Susisiekime

Lina Medikaitė-Slabšienė

Vyr. finansų patarėja

+370 686 54811

lina.medikaite-slabsiene@luminorgroup.com



Įsigykite savo svajonių namus iš „NU:MO“ nekilnojamojo turto pardavėjų pasinaudodami profesionaliais SEB patarimais. Pasirinkę SEB banką, galėsite pasinaudoti ne tik patraukliomis kredito sąlygomis, bet ir sklandžiu procesu.



Paraišką užpildysite ir kredito sutartį pasirašysite nuotoliniu būdu



Jūsų prašysime pasirūpinti ne mažesniu nei 15% pradiniu įnašu nuo būsto vertės arba kainos (priklauso nuo to, kuri iš jų mažesnė)



Galėsite rinktis fiksuotąsias arba kintamąsias palūkanas su 3, 6 ar 12 mėnesių tarpbankine palūkanų norma EURIBOR



Interneto banke galėsite savarankiškai pakeisti kredito įmokų mokėjimo datą ar sąskaitą, iš kurios nurašomos įmokos



Galėsite kreditą ar jo dalį grąžinti anksčiau nemokamai, jei palūkanos yra kintamosios



Padėsime pasirūpinti būsto draudimu kartu su AB „Lietuvos draudimas“



Turėsite galimybę papildomai apsaugoti save pasinaudoję būsto kredito draudimu „Saugus kreditas“

Galėsite pasinaudoti specialiais pasiūlymais  
apsiperkant mūsų partnerių parduotuvėse:

 ERMITAŽAS

**lonas**

**CSSD**  
SENUKAI.LT

Linkime daug malonių ir jaukių akimirų Jūsų naujuose namuose.

**Susisiekite su mumis**

Diana Baubinė  
Mob. +370 619 37387  
El. p. Diana.Baubine@seb.lt

Agnė Šumskė  
Mob. +370 694 15700  
El. p. Agne.Sumske@seb.lt



# Visur gerai, bet namuose – geriausia!

**Perkantiems būstą iš įmonių, su kuriomis bendradarbiaujame, taikysime 100 % nuolaidą būsto paskolos sutarties administravimo mokesčiui.**

Specialus pasiūlymas galioja sutartims, sudarytoms nuo 2025.11.30 iki 2026.02.28.

Norint pasinaudoti nuolaida, būsto paskolos paraiškoje būtina įvesti pardavėjo suteiktą nuolaidos kodą.

## Pildyti paraišką

Naudodamiesi finansavimo paslaugomis Jūs prisiimate finansinius įsipareigojimus. Netinkamas finansinių įsipareigojimų vykdymas arba jų nevykdymas gali daryti neigiamą įtaką Jūsų kredito istorijai, pabranginti skolinimąsi, taip pat Jūs rizikuosite netekti nuosavybės teisių į įkeistą nekilnojamąjį turtą.

### Tipinis pavyzdys

Jei imamo su nekilnojamuoju turtu susijusio būsto kredito bendra suma būtų 110 000 Eur, kai kredito sutarties trukmė – 26 metai, taikant 4 proc. kintamą metinę palūkanų normą, mokant banko nustatytą vienkartinį 0,4 proc. kredito sumos sutarties administravimo mokestį (440 Eur), minimalų kasdinių paslaugų mokestį (1 Eur per mėnesį), hipotekos įregistravimo mokestį (8,60 Eur), būsto kredito įmokas mokant anuiteto metodu, bendros kredito kainos metinė norma 4.190 proc., o bendra kredito gavėjo mokama suma būtų – 179 100.51 Eur. Bendras kredito įmokų skaičius – 312 ir įmokos suma – 572.32 Eur.

Bendros kredito kainos metinė norma, bendra kredito gavėjo mokama suma, bendras kredito įmokų skaičius ir įmokos suma apskaičiuoti laikantis prielaidų, kad kredito sutartis galios terminą lygų kredito sutarties trukmei, visa kredito suma išmokama sutarties pasirašymo dieną, šalys tinkamai vykdys visus savo įsipareigojimus, kintama palūkanų norma, įkainių dydis ir kitos išlaidos išliks tokios pat kaip ir kredito sutarties sudarymo metu ir bus toliau taikomos iki kredito sutarties pabaigos. Papildomai klientas patirs turto draudimo ir vertinimo išlaidas, kurios priklauso nuo įkeičiamo turto individualių savybių ir todėl nėra įskaičiuotos į bendrą kredito kainą aukščiau nurodytame pavyzdyje.

Swedbank



Nuolaidos  
kodas  
NUMO

# Visur gerai, bet namuose - geriausia!

Pateikite nuolaidos kodą **NUMO**  
pildydami būsto paskolos paraišką internete  
ir su Jumis susisieksime greičiau.

► Sužinokite daugiau: [specialus pasiūlymas](#)

Paraiškos užpildymas yra nemokamas ir tai nėra  
įsipareigojimas imti kreditą.

Naudodamiesi finansavimo paslaugomis Jūs prisiimate  
finansinius įsipareigojimus. Netinkamas finansinių  
įsipareigojimų vykdymas arba jų nevykdymas gali daryti  
neigiamą įtaką Jūsų kredito istorijai, pabranginti skolinimąsi,  
taip pat Jūs rizikuosite netekti nuosavybės teisių į įkeistą  
nekilnojamąjį turtą.